



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

Nr. 523 D.P.S.G.
Data 17.02.2004

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 168/2001 privind punerea în valoare a construcțiilor zootehnice dezafectate, destinate creșterii, îngrășării și exploatării animalelor, precum și a fabricilor de nutrețuri combinate dezafectate.

I. Principalele reglementări

Această propunere legislativă are ca obiect de reglementare completarea dispozițiilor art. 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 168/2001 privind punerea în valoare a construcțiilor zootehnice dezafectate, destinate creșterii, îngrășării și exploatării animalelor, precum și a fabricilor de nutrețuri combinate dezafectate, în sensul ca „deținătorul de contract, care a reparat, amenajat și a început popularea acestor spații dezafectate și care dovedește cu acte justificative, poate cumpăra aceste spații înainte de termenul limită prevăzut la alin. (1)”.

II. Observații și propuneri

1. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 168/2001 acordă trei facilități majore pentru asociațiile crescătorilor de animale și persoanele fizice în vârstă de până la 40 de ani sau persoanelor juridice, astfel:

a) primesc **în folosință gratuită** construcții zootehnice și fabrici de nutrețuri dezafectate, conform art. 1 alin. (1);

b) contractul se încheie pe o perioadă de 5 ani și au posibilitatea **de a cumpăra aceste spații la un preț echivalent cu 10% din valoarea acestora la momentul atribuirii în folosință gratuită**, potrivit art. 7 alin. (1);

c) **au posibilitatea de a concesiona și terenurile pentru asigurarea necesarului de furaje**, pe o perioadă de 5 ani, potrivit art. 4 alin. (1) și (2).

Obligațiile beneficiarilor acestor contracte, prevăzute de ordonanța sus menționată, sunt:

a) **de a respecta termenul contractului încheiat pe o perioadă de 5 ani, potrivit art. 4 alin. (1) și art. 7 alin. (1);**

b) **de a desfășura activități de creștere a animalelor și/sau de producere de nutrețuri combinate, potrivit art. 4 alin. (1);**

c) **de a repara, amenaja și utiliza corespunzător, fără a le schimba destinația**, spațiile atribuite în folosință gratuită, obligație ce rezultă implicit din obligația de a desfășura în condiții optime activitatea de creștere a animalelor și/sau de producere de nutrețuri combinate.

În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către persoanele sus menționate, rezilierea contractului se face unilateral de unitățile cu care au fost încheiate contractele de atribuire în folosință gratuită a construcțiilor zootehnice și fabricilor de nutrețuri combinate dezafectate, potrivit dispozițiilor art. 4 alin. (3).

Din cele prezentate, rezultă că beneficiarii de contracte, pentru a putea cumpăra spațiile atribuite în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani în vederea desfășurării în condiții optime a activității de creștere a animalelor și/sau de producere de nutrețuri combinate, au obligația contractuală de a le repara, amenaja și utiliza corespunzător, fără a le schimba destinația, *fapt ce nu justifică reducerea termenului contractual*

pentru cei ce respectă una din condițiile de bază ale încheierii contractelor de atribuire în folosință gratuită a construcțiilor zootehnice și fabricilor de nutrețuri combinate dezafectate.

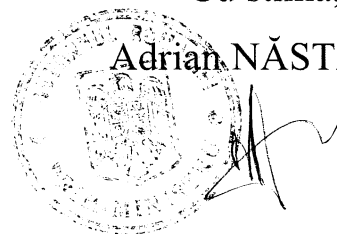
2. În propunerea legislativă nu se prevede nici un nivel minim al investiției, astfel neputându-se face o diferențiere între cei care merită să devină proprietari ai construcției zootehnice în care au investit, înainte de 5 ani și ceilalți. De asemenea, condiția prevăzută în propunerea legislativă, respectiv „repararea, amenajarea și începerea populării spațiilor dezafectate” este imprecisă și poate genera dificultăți din perspectiva aplicării actului normativ. Astfel, nu rezultă ce se înțelege prin „începerea populării” – achiziționarea unui animal, a unui număr minim de animale, în raport cu capacitatea spațiilor; nu se precizează unde se depun documentele justificative și nu se stabilesc unele criterii în funcție de care să se aprecieze îndeplinirea condițiilor referitoare la „repararea și amenajarea” spațiilor dezafectate.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere cele expuse, **Guvernul nu susține promovarea propunerii legislative.**

Cu stimă,

Adrian NĂSTASE



Domnului senator Nicolae VĂCĂROIU

Președintele Senatului